

## Договор №

## с собственником и нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме

п. Полетаево

«23» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление водными ресурсами» (ООО «УВР»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ахроменко Веры Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество собственника)

являющийся собственником \_\_\_\_\_

(№ квартиры, части квартиры, комнаты в коммунальной квартире, нежилого помещения)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м в многоквартирном доме по адресу:

п. Полетаево, \_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение, доверенность на право подписания договора)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

выданного \_\_\_\_\_,

(наименование регистрирующего органа)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания **собственников и нанимателей** в многоквартирном доме, обеспечения управления, содержания и сохранности общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг и является договором смешанного вида с особым правовым режимом.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола открытого конкурса от 19 мая 2022 г. № 1.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, и иными положениями законодательства РФ.

1.5. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирных домов на момент заключения настоящего Договора отражены в Акте технического состояния многоквартирного дома (Приложение №1).

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация за определенную настоящим договором плату, полученную от Собственника, в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в таком доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых Собственнику, определены конкурсной документацией и приведены в Приложении №1/Приложении №2 к Договору с собственником и нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязуется совершать следующие действия:

3.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2. Осуществить поиск предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее Обслуживающие организации), оказывающих услуги по эксплуатации: холодное и горячее водоснабжение, электрообеспечение, газоснабжение, отопление, водоотведение, вывозу твердых бытовых отходов, уборке и очистке придомовой территории, санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту (устранение утечек и др. дефектов) общих помещений, инженерных коммуникаций, иного оборудования, предназначенных для обслуживания более одного помещения.

3.1.3. Заключить с Обслуживающими организациями от имени и за счет Собственника договоры о предоставлении Собственнику жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения Собственника, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находятся принадлежащие Собственнику помещения, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.1.4. В рамках заключенных договоров с Обслуживающими организациями и собственниками осуществлять:

- контроль за качеством и надлежащей технической эксплуатацией общего имущества «Строения» (в т.ч. технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения); контроль за качеством и объемом работ и услуг, выполняемых обслуживающими организациями в соответствии с Перечнем работ и услуг, определенных конкурсной документацией и приведенных в Приложении №1/Приложении №2 к Договору с собственником и нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме;

- контроль за своевременной подготовкой Строения, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, обслуживающего более одной квартиры, к эксплуатации в зимних и летних условиях;

3.1.5. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутрименовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора, другие действия, затрагивающие интересы Собственника при эксплуатации, техническом содержании многоквартирного дома.

3.1.6. Обеспечение исполнения обязательств (внесенное победителем конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами) по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, представляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

*3.2. Управляющая организация обязуется оказывать следующие услуги:*

3.2.1. Начисление Собственнику платы за жилое /нежилое/ помещение, предоставленные Обслуживающими организациями коммунальные услуги.

3.2.2. Управляющая организация несет ответственность за сохранность документов и материальных ценностей, переданных ей Собственником для исполнения настоящего Договора.

*3.3. Собственник обязан:*

3.3.1. Оплачивать выставяемые Управляющей организацией счета за предоставленные Обслуживающими организациями услуги до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Собственник вносит плату на расчетный счет Уполномоченного на основании платежных документов, представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

3.3.3. На основании выставленного счета оплачивать понесенные расходы, а также вознаграждение по настоящему Договору Управляющей организации.

3.3.4. Соблюдать действующие: «Правила и нормы, технической эксплуатации жилищного фонда»; «Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого Дома и придомовой территории в РФ»; требования пожарной безопасности; правила пользования электрической и тепловой энергией; правила пользования системами водоснабжения и канализации; правила безопасности в газовом хозяйстве; а также иные, установленные действующим законодательством,

акты органов местного самоуправления, законодательством Челябинской области и другие правовые акты, правила, нормы, нормативы и стандарты;

3.3.5. Использовать жилое /нежилое/ помещение в соответствии с его назначением.

Бережно относиться к жилому/нежилому/ помещению, общедомовому имуществу, санитарно-техническому оборудованию, обслуживающему более одного помещения, обеспечить их сохранность, при обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению. При обнаружении неисправностей и возникновении аварии с момента получения сведений об этом сообщить о произошедшем Управляющей организации и Обслуживающей организации.

3.3.6. Не допускать сбрасывания в санитарный узел отходов, засоряющих канализацию;

3.3.7. В зимнее время по мере накопления снега на балконах, козырьках балконов очищать балконы и козырьки от снега и сосулек, соблюдая технику, безопасности по отношению к третьим лицам.

3.3.8. Получать согласование Управляющей организации на установку приборов коммерческого учета (тепло, вода) и смену отопительных приборов.

3.3.9. Обеспечить свободный доступ ко всем инженерным сетям, находящимся внутри жилого /нежилого/ помещения и обслуживающим более одного помещения.

3.3.10. Обеспечить доступ в занимаемое жилое /нежилое/ помещение представителя Управляющей организации, работников Обслуживающих организаций и Поставщиков для проведения осмотров, ремонтных работ с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для ликвидации аварий или проведения осмотра общедомового инженерного оборудования, приборов учета и контроля, определения технического и санитарного состояния Строения. В случае отсутствия Собственника при возникновении аварийной ситуации Собственник обязан обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителя Управляющей организации и Обслуживающей организации для ликвидации аварии через доверительных лиц.

3.3.11. В случае возникновения препятствий доступа в занимаемое жилое /нежилое/ помещение, на основании составленного акта при участии работников Управляющей организации и Обслуживающей организации Управляющая организация и Обслуживающая организация не несут ответственность за причиненный ущерб третьим лицам, возникший в результате аварийной ситуации.

3.3.12. Не производить без разрешения органа, осуществляющего согласование, переустройство и (или) перепланировку жилого помещения. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.3.13. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией и Обслуживающей организацией.

3.3.14. Содержать и своевременно производить ремонт занимаемого помещения, находящихся в нем инженерных коммуникаций и санитарно-технического оборудования.

3.3.15. При возникновении аварий, в следствии засора канализации, аварии на системе водоснабжения, других коммуникациях по вине Собственника, последний обязан устранить аварию своими силами и за свой счет и несет материальную ответственность за ущерб, причиненный по его вине. В случае невозможности устранения аварии, она может быть устранена Обслуживающей организацией за счет Собственника.

3.3.16. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только проверенных приборов учета. Если прибор учета не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3.18. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещении (-ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, права на льготы для расчетов платежей за услуги по Договору. При этом Собственник или иной пользователь обязан предоставить, подтверждающие право на льготу;
- о проводимых с помещением сделках, влекущих смену Собственника либо изменение состава Собственников указанного помещения, представить Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.

3.3.19. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

3.3.20. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

3.3.21. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

3.3.22. Обеспечить Управляющую компанию документами и материалами, необходимыми для выполнения настоящего Договора.

3.4. Управляющая организация имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за использованием Собственником по назначению жилого /нежилого/ помещения, мест общего пользования и общего имущества Строения.

3.4.2. Требовать взыскания задолженности Собственника по оплате за жилое /нежилое/ помещение, коммунальные услуги и вознаграждение Управляющей организации.

3.4.3. В случае не предоставления Собственником до установленной настоящим Договором даты данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера оплаты услуг с использованием нормативов потребления с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления Собственнику необходимых сведений.

3.4.4. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета.

3.4.5. Управляющая организация вправе в целях исполнения обязательств по п.3.1. настоящего Договора заключить субагентский договор с другим лицом.

3.4.6. Сдавать в аренду подвальные, чердачные и иное общее имущество, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества, при принятии такого решения не менее двумя третями голосов от общего числа собственников в многоквартирном доме.

3.4.7. Выносить предписания Собственникам и Пользователям помещений, требовать устранения выявленных нарушений в установленные предписанием сроки.

3.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

3.5. Собственник имеет право:

3.5.1. На получение услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.

3.5.2. Подавать в установленном порядке заявления на перерасчет платежей.

3.5.3. Пользоваться льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также получать в установленном порядке компенсации (субсидий) по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.5.4. На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае нарушения его прав.

3.5.5. Принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 4. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена договора рассчитывается по определенным тарифам и определяется как сумма платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, платы за найм, коммунальные услуги:

▪ плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает перечень работ и услуг и составляет:

Для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская 2,3Б,4,12,2А,3В,10,14,22,24, ул. Полетаевская 42,46,46А, ул. Молодежная 1, с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г. – 15,80 руб. за 1 кв. метр; с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – 17,06 руб. за 1 кв. метр; с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г. – 17,88 руб. за 1 кв. метр; с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. – 18,60 руб. за 1 кв. метр.

Для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево ул. Северная 64,66,68,70, ул.Пионерская 2Б, ул.Молодежная, 4, с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г. – 14,81 руб. за 1 кв. метр; с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – 15,99 руб. за 1 кв. метр; с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г. – 16,76 руб. за 1 кв. метр; с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. – 17,43 руб. за 1 кв. метр.

▪ плата за коммунальные услуги, включает в себя плату за общедомовые нужды электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, обслуживания газового оборудования.

▪ плата за наем жилого помещения (для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам).

4.2. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и найм вносится собственником не позднее 10-го числа следующего за проживаемым месяцем. Датой оплаты считается день внесения Собственником денежных средств.

В случае несвоевременной оплаты и (или) внесения ее не в полном объеме взыскивается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная с со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. Размер платы согласно п.4.3, а также расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются в счете-квитанции, предъявляемой Управляющей организацией ежемесячно Собственнику. Плата согласно п.4.3. начисляется с момента выбора Управляющей организации на основании протокола открытого конкурса.

4.5. Неиспользование Собственником и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги.

4.6. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющая организация несет ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.3. При нарушении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, правил пользования электрической и тепловой энергией, правил пользования системами водоснабжения и канализации, правил безопасности в газовом хозяйстве, и других.

5.4. Совершеннолетние члены семьи Собственника, проживающие в жилом помещении, несут солидарную Собственником имущественную ответственность по обязательствам, следующим из настоящего Договора.

5.5. За несоблюдение требований Договора и самовольные действия, повлекшие за собой аварийные ситуации:

- причинившие ущерб и неудобства Управляющей организации, другим собственникам или третьим лицам;

- повлекшие дополнительные затраты Управляющей организации Собственник возмещает ущерб Управляющей организации, другим собственникам и третьим лицам в полном объеме, а также оплачивает Управляющей организации понесенные дополнительные расходы.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору допускаются по соглашению сторон, оформляются дополнительным письменным соглашением за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

1) Прекращения права собственности на жилое /нежилое/ помещение;

2) Физического разрушения обслуживаемого Строения;

3) Других обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае смерти одного из Собственников действие договора остается в силе по отношению к другим Собственникам согласно всем положениям Договора.

6.4. Если в случае смерти Собственника происходит наследование принадлежащей ему на праве собственности доли иными лицами (не собственниками), действие Договора остается в силе по отношению к правопреемнику в соответствии со ст. 1112 ГК РФ.

6.5. Если Собственник отказался от настоящего Договора, Управляющая организация сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения Договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов. Кроме того, Управляющая организация вправе требовать возмещения убытков, вызванных отказом Собственника от исполнения настоящего Договора, кроме случаев, когда отказ Собственника вызван нарушением Управляющей организацией своих обязательств.

## 7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, снегопадов, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий, национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения Договора, и препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего использования обязательств.

7.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего Договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий, указанных обстоятельств.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1. срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения.

8.2. Настоящий Договор заключен на срок 3 года.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управляющей организации, другой - у Собственника.

9.3. Приложения:

- Приложение №1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Приложение №2 – Акт технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Собственник:

\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_ N \_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
подпись

**Управляющая Организация:**

**ООО «Управление водными ресурсами»**

Юридический адрес 454904, г. Челябинск,

ул Челябинская, 38а, оф.15

Фактический адрес 456520, Челябинская область,

Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, 62

ИНН 7451456222 КПП 745101001

Р/счет 40702810572000051118

в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк»

БИК 047501602

Кор/счет 30101810700000000602

Директор

В.В. Ахроменко



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
Для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.  
Полетаево, ул. Пионерская 2,3Б,4,12,2А,3В,10,14,22,24, ул. Полетаевская 42,46,46А, ул. Молодежная 1.**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)			
		с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалами	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	15,80	17,06	17,88	18,60
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш, чердачных помещений многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	Ежеквартально				

вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Ежеквартально			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания электрических сетей в многоквартирных домах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	Ежемесячно			
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раза в неделю, устранение нарушений по мере необходимости			
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	По требованию			
Дератизация, дезинсекция помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости			
Уборка придомовых территорий с участками озеленения и содержание детских площадок на прилегающей к жилым домам территории (независимо от того, что земельный участок не сформирован и детские площадки не включены в состав общего имущества)	1 раза в неделю, устранение нарушений по мере необходимости			
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости			
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости			
Обеспечение приема аварийных заявок и локализация пожарной безопасности	По мере необходимости			

Иные услуги выполняются за счет дополнительной оплаты.

Собственник:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющая Организация:



*Александров ВВ*



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
Для многоквартирных домов, находящихся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.  
Полетаево, ул. Северная 64,66,68,70, ул.Пионерская 2Б, ул.Молодежная, 4**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)			
		с 01.01. 2022г. по 31.12. 2022г.	с 01.01. 2023г. по 31.12. 2023г.	с 01.01. 2024г. по 31.12. 2024г.	с 01.01. 2025г. по 31.12. 2025г.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалами	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	14,81	15,99	16,76	17,43
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш, чердачных помещений многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	Ежеквартально				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Ежеквартально				

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания электрических сетей в многоквартирных домах, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	Ежемесячно			
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раза в неделю, устранение нарушений по мере необходимости			
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	По требованию			
Дератизация, дезинсекция помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости			
Уборка придомовых территорий с участками озеленения и содержание детских площадок на прилегающей к жилым домам территории (независимо от того, что земельный участок не сформирован и детские площадки не включены в состав общего имущества)	1 раза в неделю, устранение нарушений по мере необходимости			
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости			
Обеспечение приема аварийных заявок и локализация пожарной безопасности	По мере необходимости			

Иные услуги выполняются за счет дополнительной оплаты.

Собственник:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющая Организация:



*Акременко ВВ*

**Акт**  
**технического состояния многоквартирного дома,**  
**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская, дом №2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: кирпичная
4. Год постройки: 1961 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29 %
6. Степень фактического износа: 29 %
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 3342 куб.м
19. Площадь: 552,80 кв.м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 328,2 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки – кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/бетонные блоки	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные t-0.60 Кирпичные t-0.40	

3.	Перегородки	Кирпичные t-0.18	
4.	Перекрытия:		
	чердачные	Ж/бетонные плиты	
	междуэтажные	Ж/бетонные плиты	
	подвальные		
5.	Крыша	Шиферная по тесов. Обр.	
6.	Полы	Дощатые по лагам	
7.	Проемы:		
	окна	Двойные ств. окрашенные	
	двери	Щитовые окрашенные	
8.	Отделка:		
	внутренняя	расшивка	
	наружная	Оштукатурено, побелка, обои	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	Открытая проводка	
	сети проводного радиовещания	Открытая проводка	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Естественная	
	(другое)	Телевидение – общая антенна	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	Стальные трубы	
	горячее водоснабжение	Центральное, чугунные эмалированные	
	водоотведение	Чугунные трубы	
	газоснабжение	Сетевое	
	отопление (от внешних котельных)	Центральное отопление от местной котельной	
	отопление (от домашней печи)		

	каториферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Крыльца, балконы	

Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 16 февраля 1994г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

  
А.С. Стабулит

**Акт**  
**технического состояния многоквартирного дома,**  
**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская, дом №2Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: бревенчатая, облицовка кирпичем
4. Год постройки: 1960 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 39 %
6. Степень фактического износа: 39 %
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 1884 куб.м
19. Площадь: 562,50 кв.м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: - кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 507,70 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,80 кв.м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки: - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный	Трещины в цоколе
2.	Наружные и их отделка	Бревенчатые облиц. кирпичем	Выветривание швов
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия: чердачные	Деревянные	Трещины
	междуэтажные	Деревянные	
	подвальные		
5.	Крыша	Шифер	Сколы трещины
6.	Полы	Дощатые	Щели стертость Сколы досок местами Прогибы и просадки
7.	Проемы: окна	Двойное остекление	Рассыхание
	двери	Филенчатые	
8.	Отделка: внутренняя	Штукатурка побелка	Сколы
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Потеря эластичности
	холодное водоснабжение	Центральное	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	Центральное	

	газоснабжение	отсутствует	
	отопление (от внешних котельных)	Центральное, отслоение краски	
	отопление (от домашней печи)		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца		

Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 03 мая 2007г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

А.С. Стабулит

**Акт  
технического состояния многоквартирного дома,  
являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская, дом №3Б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: из мелких легкобетонных блоков
4. Год постройки: 2011 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %
6. Степень фактического износа: 0 %
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 19
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 5 420 куб.м
19. Площадь: 1505,1 кв.м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 54,50 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1003,40 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 501,7 кв.м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

нет.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный ленточный блочный	Хорошее
2.	Наружные и их отделка	Из мелких легковесных блоков	Хорошее
3.	Перегородки	Железобетонные Кирпичные	
4.	Перекрытия:		Хорошее
	чердачные	Железобетонные плиты	
	междуэтажные	Железобетонные плиты	
	подвальные	Железобетонные плиты	
5.	Крыша	Из профнастила	Хорошее
6.	Полы	Дощатые Линолеумовые Из керамической плитки	Хорошее
7.	Проемы:		Хорошее
	окна	Двойные Стеклопакет	
	двери	Деревянные Металлические	
8.	Отделка:		Хорошее
	внутренняя	Стены: цементно- известковая штукатурка Стены: оклейка обоями Стены: окраска Потолки: цементно- известковая штукатурка Потолки: известковая побелка	
9.	наружная		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания сигнализация		



	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Естественная по каналам	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Хорошее
	холодное водоснабжение	От городской сети	Хорошее
	горячее водоснабжение	От центрального источника с ваннами	Хорошее
	водоотведение	Общесплавная	Хорошее
	газоснабжение	Сетевое центральное	Хорошее
	отопление (от внешних котельных)	Центральное	Хорошее
	отопление (от домовой печи)		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)	Ванны- от центрального источника с ваннами	Хорошее
11.	Крыльца	Лестницы железобетонные Крыльца	Хорошее

Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 01 июля 2011г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

  
А.С. Стабулит

**Акт  
технического состояния многоквартирного дома,  
являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская, дом №4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: кирпичная
4. Год постройки: 1962 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 29 %
6. Степень фактического износа: 29 %
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет  
 13. Наличие мезонина: нет  
 14. Количество квартир: 24  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет  
 18. Строительный объем: 3658 куб.м  
 19. Площадь: 909,8 кв.м  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 570,3 кв.м  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м  
 20. Количество лестниц: 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 15,90 кв.м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ж/бетонный	Трещины в цоколе
2.	Наружные и их отделка	Кирпичные облиц. силик.	Трещины
3.	Перегородки	Кирпичные	
4.	Перекрытия:	Ж/бетон	Трещины на потолке
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
5.	Крыша	Шиферная	Отколы
6.	Полы	Деревянные окрашенные	Щели, стертость досок
7.	Проемы:		
	Окна	Двойные	Переплеты разошлись
	Двери	Створчатые	
8.	Отделка:		
	внутренняя	Оштукатурено окрашено	Отпадение штукатурки
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

	ванны наполняемые	Оборудованы	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	Оборудован	
	сети проводного радиовещания	Скрытая проводка	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)	Телевидение оборудовано	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	Стальные трубы	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	Трубы чугунные	
	газоснабжение	Централизованное	
	отопление (от внешних котельных)	От котельной	
	отопление (от домашней печи)		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Крыльца отмоксти	

Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 06 сентября 1988г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения



А.С. Стабулит

**Акт  
технического состояния многоквартирного дома,  
являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская, дом №12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: кирпичная
4. Год постройки: 1970 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21 %
6. Степень фактического износа: 21 %
7. Год последнего капитального ремонта: капитального ремонта не было
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2  
 10. Наличие подвала: нет  
 11. Наличие цокольного этажа: нет  
 12. Наличие мансарды: нет  
 13. Наличие мезонина: нет  
 14. Количество квартир: 16  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет  
 18. Строительный объем: 2861 куб.м  
 19. Площадь: 747,3 кв.м  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 494,0 кв.м  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
 20. Количество лестниц: 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 60,7 кв.м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет.

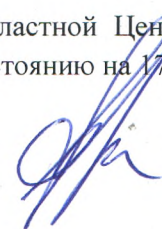
## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки с кирпичной прокладкой	Трещины
2.	Наружные и их отделка	Кирпичные	Трещины, выветривание швов
3.	Перегородки	Кирпичные	
4.	Перекрытия:	Ж/бетонные	Стыковые трещины
	чердачные	Ж/бетонные	
	междуэтажные		
	подвальные		
5.	Крыша	Шиферная	Отколы, протечки
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	Стертость, трещины
7.	Проемы:		
	Окна	Двойные окрашенные	Хорошее
	Двери	Деревянные	Гниль
8.	Отделка:		Трещины
	внутренняя	Оштукатурено побелено	
	наружная		

9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны ваннообразные	Чугунные эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	Открытая проводка	
	сети проводного радиовещания	Скрытая проводка	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Естественная	
	(другое)	Телевидение общая антенна	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электропитание	Скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	Стальные трубы	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	Централизованное	
	газоснабжение	Сетевое	
	отопление (от внешних котельных)	От котельной	
	отопление (от домашней печи)		
	калориферы		
	АГВ		
(другое)			
11.	Крыльца		

Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 17 декабря 1989г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения



А.С. Стабулит

**Акт  
технического состояния многоквартирного дома,  
являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Северная, д.66
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: Шлакоблочный.
4. Год постройки: 1963 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 27%.
6. Степень фактического износа: 27%.
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 2 509 куб.м
19. Площадь: 635,7 кв.м
- а) многоквартирного дома, с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: - кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 404 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки: - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м

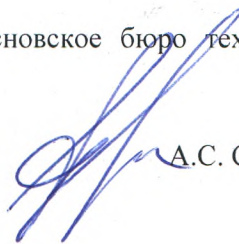
## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Мелкие трещины
2.	Наружные и их отделка	Шлакоблочные t=0.5	Выветривание швов трещины
3.	Перегородки	Кирпичные t=0.5, 0,16	
4.	Перекрытия:		Трещины в штукатурке
	чердачные	Железобетонное	
	междуэтажные	Железобетонное	
	подвальные		
5.	Крыша	Шиферная	Трещины коньковых плит
6.	Полы	Дощатый окрашен	Стертость досок в местах проходов
7.	Проемы:		Древесина выкрашивается
	Оконные	2-е створные окрашенные	
	Дверные	Щитовые окрашенные	
8.	Отделка:		Отставание штукатурки
	внутренняя	Оштукатурено побелено	

	наружные	Облицовано кирпичем	
Ф.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	С газ. колонками, чугунные эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	Открытая проводка	
	сети проводного радиовещания	Открытая проводка	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)	Телевидение – антенна общего пользования	
И.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Потеря эластичности
	холодное водоснабжение	Стальные трубы	Проржавление труб
	горячее водоснабжение	Центральное от газовой колонки	
	водоотведение		
	газоснабжение	Центральное, газовые плиты	
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление	От котельной	
	калориферы		
	АГВ		
Прочие работы			
II.	Крыльца		

Информация из технического паспорта, изготовленного МУП «Сосновское бюро технических инвентаризаций» по состоянию на 20 апреля 1993г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

 А.С. Стабулит

Акт  
технического состояния многоквартирного дома,  
являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес: многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Северная, дом №70
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: Шлакоблочная
4. Год постройки: 1961 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 35 %
6. Степень фактического износа: 35 %
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 19
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 5 403 куб.м
19. Площадь: 561,0 кв.м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 0,3 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 373,50 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 621,8 кв.м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м

Литера А1

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Мелкие трещины
2.	Наружные и их отделка	Шл/блочные t=0.58	Выкрашивание кирпичей
3.	Перегородки	Кирпичные, оштукатурено побелено	
4.	Перекрытия:		
	чердачные	Железобетонные	Мелкие трещины
	междуэтажные	Железобетонные	
	подвальные		
5.	Крыша	Шиферная	Трещины коньков, плит



б.	Полы	Дощатый окр.	Стертость досок
7.	Проемы:		
	Оконные	2-е створные окрашенные	Волосные трещины
	Дверные	Щитовые окр.	
8.	Отделка:		
	внутренняя	Оштукатурено, побелено	Мелкие трещины
	наружная	Облицовано кирпичем	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
(другое)			
III.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление	От котельной	
	калориферы		
	АГВ		
Прочие работы			
IV.	Крыльца		

### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Мелкие трещины
2.	Наружные и их отделка	Кирпичные t=0.14	Выкрашивание кирпичей
3.	Перегородки	Кирпичные	
4.	Перекрытия: чердачные	Железобетонное	Мелкие трещины
	междуэтажные		
	подвальные		
5.	Крыша	Шиферная	Трещины коньков, плит
6.	Полы	Дощатый окр.	Стертость досок
7.	Проемы: Оконные		
	Дверные	Щитовые окр.	Волосные трещины
8.	Отделка: внутренняя	Оштукатурено, побелено	Мелкие трещины
	наружная		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мультипровод		
	лифт		
	вентиляция		
(другие)			
III	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение		
	теплотное водоснабжение		

	прочее водоснабжение	
	водопроводение	
	теплоснабжение	
	отопление (от внешних котельных)	
	отопление	Калориферное
	калориферы	
	АГВ	
	Прочие работы	
11	Крыльцо	

Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 20 апреля 1993г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

 А.С. Стабулит

**Акт  
технического состояния многоквартирного дома,  
являющегося объектом конкурса**

**I Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево ул. Молодежная, дом №1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: Крупные блоки
4. Год постройки: 1990 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 15%.
6. Степень фактического износа: 15%.
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 6 342 куб.м
19. Площадь: 1394,4 кв.м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 27,3 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 766,2 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки 201,6 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): - кв.м

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Крупные блоки	Хорошее
2.	Наружные и их отделка	Крупные блоки	Хорошее
3.	Перегородки	Кирпичные	
4.	Перекрытия: чердачные	ж/бетонные	Хорошее
	междуэтажные	ж/бетонные	
	подвальные		
5.	Крыша	Мягкая рулонная	Хорошее
6.	Полы	Дощатые	Хорошее
7.	Проемы:	В сан. узлах Керамическая плитка	Хорошее
	Оконные	Двойные	Хорошее
	Дверные	Филенчатые	
8.	Отделка: внутренняя	Оштукатурено, побелено, масляная окраска, обои	Хорошее
	внешняя	Простые Затирка швов, Штукатур. цоколя	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	Чугунно-эмалированные	
	электроплиты	Электрические плиты	
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Естественная	
(другое)	Телевидение – общая антенна		
III.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		

предоставления коммунальных услуг:		
электрооснабжение	Скрытая проводка	
холодное водоснабжение	Стальные трубы	
горячее водоснабжение	Стальные трубы	
водоотведение	Чугунные трубы	
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление	От котельной	
калориферы		
АГВ		
Прочие работы	Да	
III. Крыльцо		

Информация из технического паспорта, изготовленного ОГУП «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области Сосновского филиала по состоянию на 24 января 2014г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

 А.С. Стабулит

#### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Молодежная д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: ж/бетонные панели
4. Год постройки: 1988 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 39%
6. Степень фактического износа: 39%
7. Год последнего капитального ремонта: 2010 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 3403 куб.м
19. Площадь: 715,1 кв.м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 128, 6 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 586, 5 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

19. Помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 86,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 267,1 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 383 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	Трещины, сколы
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупные блоки	Промерзание, трещины
3.	Перегородки	Крупные блоки	Промерзание, трещины
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/бетонные плиты	Трещины в местах сопряжениях
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	хорошее
	подвальные	ж/бетонные плиты	хорошее
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	дощатые покрытия, кафель	удовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	Двойные	Гниль, отслоения покрасочного слоя
	двери	простые	Смещения дверной коробки
8.	Отделка:		
	внутренняя	Затирка, побелка, обои	Отслоение, трещины в штукатурке
наружная			
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны ванночные	Чугунные, эмалированные	
	электроплиты	электроплиты	
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мультипровод		
	лифт		
	вентиляция	естественная	
(другое)			

III.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электрооснабжение:	Скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	централизованное	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	централизованное	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	Газовая котельная	
	отопление (от домашней печи)		
	калориферы		
	АГВ		
(другое)			
IV. Крыльцо	бетонные	Требуется ремонт	

Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Соосновский филиал по состоянию на 09.04.2013 г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

А.С. Стабулит

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская д. 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: кирпичные
4. Год постройки: 1970 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 45%
6. Степень фактического износа: 45%
7. Год последнего капитального ремонта 2009 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 5349 куб.м
19. Площадь: 1534,41 кв.м
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 218, 2 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1326, 21 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц 5шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 114,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 506,5 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный ленточный	неудовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		неудовлетворительное
3.	Перегородки	гипсолист	удовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	деревянные	неудовлетворительное
7.	Проемы:		
	окна	2-х створчатые	Переплеты разошлись
	двери	филенчатые	Требует замены
8.	Отделка:		
	внутренняя	Штукатурка побелка	неудовлетворительное
	наружная	Силикатный кирпич	неудовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны ванночные	Чугунные, эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	музыкальный провод		
	лифт		
	вентиляция	естественное	
	(другие)		



III.	Внутримышечные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электропитание	Скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	Центральное	
	газоснабжение	Центральное	
	отопление (от внешних котельных)	Газовая котельная	
	отопление (от домашней печи)		
	калориферы		
	ЛЭП		
	(другое)		
IV.	Крыша	бетонные	

Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области по состоянию на 06.09.1988г.

Зачинщик по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

А.С. Стабулит

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская д. 3В
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: пеноблок
4. Год постройки: 2011 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %
6. Степень фактического износа: 0 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 5326 куб.м
19. Площадь: 1167,6 кв.м
20. многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

48) Таблица

- б) жилая помещений (общая площадь квартир) 1000, 1 кв.м  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
20. Количество лестниц 3шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 109, 9 кв.м  
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м  
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 394, 2 кв.м  
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
49) Таблица  
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

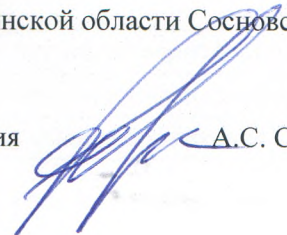
### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный, ленточный, блочный	трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	пеноблок	трещины
3.	Перегородки	кирпичные	трещины
4.	Перекрытия чердачные	ж/б плиты	трещины
	междуподъездные	ж/б плиты	трещины
	подвальные	ж/б плиты	трещины
5.	Крыша	профнастил	хорошее
6.	Полы	Дощатый, линолеум, керамическая плита	
	Проемы		
7.	окна	стеклопакет	Не закрываются, щели
	двери	деревянные	Щели в дверях
8.	Отделка внутренние	Цементно – известковая штукатурка, обои, известковая побелка Силикатный кирпич	
	наружные	Известняковыми плитами	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	Железная, эмалированная	
	электрониты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мультипровод		
	лифт		

	искусственная	
	естественная	
	(другое)	
18.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электрообеспечение	Скрытая проводка
	тепловое водоснабжение	централизованное
	горячее водоснабжение	
	водоотведение	централизованное
	газоснабжение	Сетевое центральное
	отопление (от внешних котельных)	Газовая котельная №1
	отопление (от дровяной печи)	
	шахтеры	
	ЛЭП	
	(другое)	
19.	Крыша	ж/б

Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал, за составлено на 01.07.2011 г.

Функционал за ответственной части Полетаевского сельского поселения

 А.С. Стабулит

**Акт**  
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул.Пионерская д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: кирпичные
4. Год постройки: 1976 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 39 %
6. Степень фактического износа: 39 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Размещены правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Размещены правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием размещены правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 5633 куб.м
19. Площадь: 957,8 кв.м
20. Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадками: 24,8 кв.м

19. Площадь помещений (общая площадь квартир) 898, 0 кв.м
20. Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
21. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
22. Количество лестниц 2шт.
23. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 117, 3 кв.м
24. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м
25. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 455, 4 кв.м
26. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0 кв. м
27. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

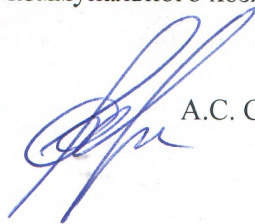
### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	неудовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблок	неудовлетворительное
3.	Перегородки	кирпичные	неудовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные	ж/б плиты	неудовлетворительное
	междустяжные	ж/б плиты	удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер на деревянных стропилах	удовлетворительное
6.	Полы	Дощатые	неудовлетворительное
7.	Проемы окон		
	двери	Двойные окрашенные	неудовлетворительное
		Филенчатые	неудовлетворительное
8.	Отделка внутренняя	Штукатурка, побелка	неудовлетворительное
	наружная	Силикатный кирпич	неудовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны натольные	Чугунные, эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализации		
	интеркоммун.провод		
	лифт		
	вентиляция	естественная	
	(другое)		

Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электроснабжение	Скрытая проводка	
центральное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение		
канализация	Централизованное , чугунные трубы	
отопление	централизованное	
отопление (от внешних котельных)	Газовая котельная	
отопление (от дровяной печи)		
лифты		
Ж/Б		
другое		
Итого		неудовлетворительное

Информация из технического паспорта, изготовленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР действительна на 14.04.1989г.

Назначен по исполнительной части Полетаевского сельского поселения



А.С. Стабулит

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: ж/б панели
4. Год постройки: 1968 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47 %
6. Степень фактического износа: 47 %
7. Год последнего капитального ремонта: 2014 год
8. Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием результатов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 2905 куб.м
19. Площадь: 772,91 кв.м
20. Многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками
21. кв.м

6. Площадь помещений (общая площадь квартир) 705, 31 кв.м  
 7. Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
 8. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
 9. Количество лестниц: 2шт.  
 10. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61, 5 кв.м  
 11. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м  
 12. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв.м  
 13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 57, 7 кв.м  
 14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

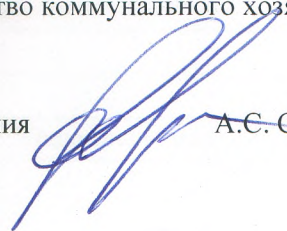
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	неудовлетворительное
2.	Внешние и внутренние капитальные стены	панели	неудовлетворительное
3.	Перегородки	панели	неудовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные	ж/б плиты	Удовлетворительное
	междуполные	ж/б плиты	Удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты	Удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер	Хорошее
6.	Полы	Дощатые окрашен.	
7.	Проемы окон		
	двери	Двойные окрашен.	Требуют замены
8.	Отделка внутренние	Оштукатурено, побелен.	Отвал штукатурного слоя
	наружные		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны наполные	Чугунные эмалированные	
	электрощиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	связь/кабели		
	мультипровод		
	лифт		
	вентиляция	естественная	
	(другое)		

Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электрообеспечение	Проводка скрытая	
тепловое водоснабжение	Центральное	
горячее водоснабжение		
водоснабжение	Центральное	
газоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних источников)		
отопление (от дровяной печи)		
канализация		
АЭС		
другие		
11. Крыша	Бетонные	неудовлетворительное

Информация из технического паспорта, изготовленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 14.12.1989 г.

Назначение по исполнительной части Полетаевского сельского поселения

А.С. Стабулит



**Акт  
о состоянии общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул.Пионерская д. 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия тип постройки: шлакоблочное
4. Год постройки: 1978 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 37%
6. Степень фактического износа: 37%
7. Год последнего капитального ремонта: 2012 год
8. Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие чердака: нет
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием результатов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 5337 куб.м
19. Площадь: 1154,7 кв.м  
многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадями: 197,5 кв.м
20. Площадь помещений (общая площадь квартир) 861,2 кв.м
21. Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) (кв.м)

17. Площадь общей площади пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м)

18. Количество лестниц: 5 шт.

19. Утилитарная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 96,4 кв.м

20. Утилитарная площадь общих коридоров (кв.м)

21. Утилитарная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, крыши, технические подвалы) 477,6 кв.м

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

### III. Технические состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе
2.	Внешние и внутренние капитальные стены	Шлакоблок	Мелкие трещины
3.	Перегородки	Шлакоблок	
4.	Полы:		
	внутриквартирные	ж/б плиты	Трещины в швах
	междуквартирные	ж/б плиты	
5.	Крыши	Шиферная	Ослабления крепления листов
6.	Полы	Дощатые	Щели
7.	Окна:		
	входные	Двойное остекление	Требуют замены
	балконные	Простые	Требуют замены
8.	Отделка:	Обои	Разрыв
	внутриквартирная	Облицов. силикат.кирпичем	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	лифты, эскалаторы	Чугунные эмалиров.	
	электропроводка		
	телеграфные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	инженерное		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		



10.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Проводка скрытая	
	холодное водоснабжение	Центральное	
	горячее водоснабжение		
	канализация	Центральное	
	теплоснабжение	Центральное	
	отопление (от внешних котельных)	От газовой котельной	
	отопление (от домашней печи)		
	санитария		
	АГВ		
	другие		
11.	Крыша	Бетонные	неудовлетворительное

Информация из технического паспорта, изготовленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР за составлен на 24.08.1988 г.

Надана за исполнительной части Полетаевского сельского поселения

А.С. Стабулит

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Пионерская д. 24
  2. Индексный номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  3. Серия, тип постройки: шлакоблочное
  4. Год постройки: 1978 год
  5. Степень износа по данным государственного технического учета: 37%
  6. Степень фактического износа: 37%
  7. Подписан/не подписан капитального ремонта: 2010 год
  8. Наличие правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
  9. Наличие газовой: нет
  10. Наличие лифта: да
  11. Наличие аварийного звонка: нет
  12. Наличие пандуса: нет
  13. Наличие эскалатора: нет
  14. Количество квартир: 18
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
  16. Наличие правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
  17. Наличие жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием наименования правового акта о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
  18. Проектный объем: 5633 куб.м
  19. Площадь: 1861,5 кв.м
- 1.1. Количество квартир в многоквартирном доме с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными площадями: 18 квартир
- 1.2. Площадь помещений (общая площадь квартир) 864,1 кв.м
- 1.3. Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

7) Площадь общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20 Количество лестниц 5 шт.

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 92,8 кв.м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 471,3 кв.м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 764,3 кв.м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

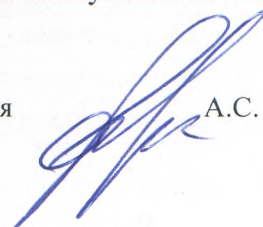
### III. Технические состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки	неудовлетворительное
2.	Внешние и внутренние капитальные стены	Шлакоблок	неудовлетворительное
3.	Перегородки	Шлакоблок	неудовлетворительное
4.	Полы:		
	входные	ж/б плиты	
	жилые	ж/б плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	Шифер по деревян стропилам	удовлетворительное
6.	Полы	Деревянные окрашен.	неудовлетворительное
7.	Двери:		
	входные	Двойные	неудовлетворительное
8.	Окна:		
	входные	Окрашенные	неудовлетворительное
9.	Отделка:		
	внутренняя	Оштукатурен.и побелен.	неудовлетворительное
наружная	Облицов. силикатн. кирпичем		
10.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	лифты пассажирские	Чугунные эмалирован.	
	лифтовые шахты		
	технические этажи и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	связи		
	телевизионные		
	информационные		
	лифты		
	вентиляция	Естественная	
другое			

Внутренние инженерные коммуникации в обслуживании для предоставления коммунальных услуг:		
электрообеспечение	Скрытая проводка	
тепловое водоснабжение	Центральное	
горячее водоснабжение		
водоснабжение	Центральное	
теплоснабжение	Центральное	
отопление (от внешних котельных)	От газовой котельной	
отопление (от дровяной печи)		
канализация		
ЛЭП		
другие		
1. Крыша	Бетонные	неудовлетворительное

Информация из технического паспорта, изготовленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР на основании от 25.02.1989 г.

Назначение: для хозяйственной части Полетаевского сельского поселения



А.С. Стабулит

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Полетаевская д. 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: кирпичные
4. Год постройки: 1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 33%
6. Степень фактического износа: 33%
7. Год последнего капитального ремонта: 2014 год
8. Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием результатов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 6277 куб.м
19. Площадь: 1812,52 кв.м
20. Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадями: 240,7 кв.м
21. Площадь помещений (общая площадь квартир) 1571,82 кв.м
22. Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

17. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

18. Количество лестниц: Нет.

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 181,3 кв.м

20. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, крыши, технические подвалы) 554,4 кв.м

22. Площадь земельного участка, выделенного в состав общего имущества многоквартирного дома

0 кв.м

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

### II. Технические системы многоквартирного дома, включая пристройки

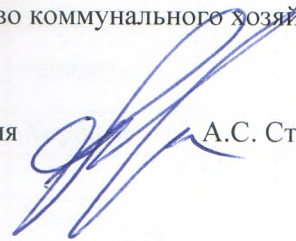
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Трещины, выветривание швов
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные	ж/б плиты	удовлетворительное
	междуполные	ж/б плиты	удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительное
	Крыша	Шифер	Требуется ремонт
6.	Полы	Дощатые окрашенные	Трещины, прогибы
	Поручки		
7.	Двери	Двойные окрашенные	неудовлетворительное
	Окна	Филенчатые	неудовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, обои Силикатный кирпич	неудовлетворительное
	Техническое, электрическое, сантехнико-техническое и иное оборудование		
	Водопроводные трубы металлические	Чугунные, эмалированные	
	Сантехнические		
	Телефонные сети и оборудование		
9.	Сети проводного радиосвязания		
	Спутниковое		
	Интернет		
	Вентиляция	Приточно-вытяжная	
	и другие		
10.	Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальные услуг.		
электроосвещение:	Скрытая проводка	
внутреннее электроосвещение:	центральное	
наружное электроосвещение:		
водопроводные:	Централизованное, чугунные трубы	
газоснабжение:	централизованное	
отопление (от внешних котельных):	Газовая котельная	
отопление (от домовой печи):		
канализация:		
ЛЭП:		
Службы:		
Фундамент:	бетонные	

Выдана на основании технического паспорта, изготовленного Министерством коммунального хозяйства РСФСР в соответствии со 06.09.1983 г.

Выдана на территории части Полетаевского сельского поселения

А.С. Стабулит



### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Место нахождения многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Полетаевская д. 46А

2. Индексный номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: жб панели

4. Год постройки: 2007 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 8%

6. Степень физического износа: 8%

7. Необходимость капитального ремонта: нет

8. Наличие правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

реконструкции: нет

9. Наличие ступеней: 5

10. Наличие пандуса: да

11. Наличие лифтового этажа: нет

12. Наличие мусорных: нет

13. Наличие мусоропровода: нет

14. Количество квартир: 50

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 650,1 кв.м

16. Наличие правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Структурный объект: 14319 куб.м

19. Площадь: 334,79 кв.м

20. Многоквартирный дом с лифтами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

этажами: 22 этажа

21. Площадь помещений (общая площадь квартир) 2842,19 кв.м

45

14. Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 650,1 кв.м

15. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

16. Количество лестниц: 2шт.

17. Усредненная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 547,6 кв.м

18. Усредненная площадь общих коридоров 60 кв.м

19. Усредненная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 67,8 кв.м

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 78,0 кв.м

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

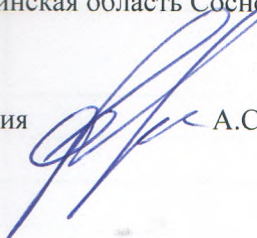
### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ж/б блоки с цокольного этажа	Хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	трещины
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Хорошее
4.	Перекрытия:		
	- чердачные	ж/б плиты	Хорошее
	- междуэтажные	ж/б плиты	
- подвальные			
5.	Полы	Рулонная ж/б плитами	удовлетворительное
6.	Потолки	Линолеум	Хорошее
7.	Двери:		
	- входные	3-ой стеклопакет	Хорошее
	- межкомнатные	Металлические, деревянные	
8.	Отделка:		
	- внутренние	Шт-ка, побелка обои	Хорошее
	- наружные		
9.	Механическое, электрическое, сантехнико-техническое и иное оборудование:		
	- котлы, радиаторы	Чугунные эмалирован.	
	- электросчетчики		
	- телефонные сети и оборудование	Открытая проводка	Хорошее
	- сети радионет, радиосвязи		
	- антенны		
	- кондиционеры		
	- лифты		
	- вентиляторы	Приточно-вытяжная	Хорошее
	- другое		

Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
вводно-распределительное устройство:	Привода скрытая	Хорошее
котельная-распределительное устройство:	Центральное	Хорошее
горячее водоснабжение:		
отопление:	Центральное	
холодное водоснабжение:	Центральное	
отопление (от внешнего источника):	Центральное от внешней котельной	
отопление (от дровяной печи):		
кондиционеры:		
ЛЭП:		
другое:		
Полы:	Бетонные	

Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинская область Сосновский район: № постоянной №24.09.2007 г.

Владельцы реальной части Полетаевского сельского поселения

 А.С. Стабулит

**Акт**  
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

- 1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Полетаевская д. 46
  - 2. Индексный номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  - 3. Серия, тип постройки: ж/б панели
  - 4. Год постройки: 1985 год
  - 5. Степень износа по данным государственного технического учета: 28%
  - 6. Степень фактического износа: 28%
  - 7. Год последнего капитального ремонта: нет
  - 8. Наличие правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
  - 9. Количество этажей: 5
  - 10. Наличие подвала: да
  - 11. Наличие цокольного этажа: нет
  - 12. Наличие мансарды: нет
  - 13. Наличие чердака: нет
  - 14. Количество квартир: 66
  - 15. Количество незаполненных помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
  - 16. Наличие правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
  - 17. Наличие жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием наименования правового акта о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
  - 18. Ориентировочный объем: 21302 куб.м
  - 19. Площадь: 4670,45 кв.м
- в многоквартирном доме с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 253 кв.м

- 1) Площадь помещений (общая площадь квартир) 3477,13 кв.м  
 2) Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 434,3 кв.м  
 3) Площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 4 кв.м  
 4) Количество лестниц: нет.  
 5) Площадь площади лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 547,6 кв.м  
 6) Площадь площади общих коридоров (кв.м)  
 7) Площадь площади других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 477,8 кв.м  
 8) Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
 9) Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

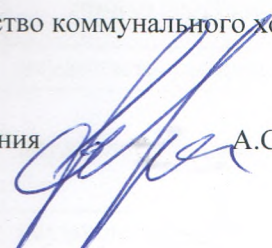
### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные блоки	Мелкие трещины в швах
2.	Наружные и внутренние несущие стены	Крупные блоки-60см.	
3.	Перегородки	ж/бетонные плиты	
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/бетонные плиты	
	междуполные	ж/бетонные плиты	
	подвальные	ж/бетонные плиты	
5.	Ковры	Мягкий рулонный ковер	Требуется ремонт
6.	Полы	Дощатый, линолеум, керамическая плитка	
	Паркет:		
7.	Двери	Двойные окрашенные	неудовлетворительное
	Двери	Простые, щитовые	
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка	неудовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование:		
	крыши, кровельные	оцинкованные	
	лифты		
	телефонные сети и оборудование:		
	сети принудительного радиосвязи		
	оптоволоконные		
	механические		
	лифт		
	канализация	естественная	
	и другое		



Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
теплоснабжение:	Открытый трассовый	
холодное водоснабжение:	Стальные трубы, централизованное	
горячее водоснабжение:	Стальные трубы	
канализация:	Чугунные трубы, централизованное	
газоснабжение:	центральное	
отопление (от системы отопления):	Газовая котельная №1	
отопление (от дровяной печи):		
электроэнергия:		
СЭЗ:		
Другое:		
С. Крыша:	ж/б	

Информация о техническом паспорте, изготовленного Министерством коммунального хозяйства РКМЗ Республики Казахстан от 29.11.1995 г.

Выдана в хозяйственной части Полетаевского сельского поселения  А.С. Стабулит

### Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Северная д.64
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Тип, тип постройки: кирпичные
4. Год постройки: 1977 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60%
6. Степень фактического износа: 60%
7. Год последнего капитального ремонта: 2010 год
8. Реализован ли приказный акт о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

  - а) Количество этажей: 2
  - б) Наличие подвала: да
  - в) Наличие аварийного утечки: нет
  - г) Наличие мусоропровода: нет
  - д) Наличие лестниц: нет
  - е) Количество квартир: 8
  - ж) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

9. Реализован ли приказный акт о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

техническое состояние (акты и приложения к актам помещений непригодными для проживания): нет

10. Статусный блок: 258 рубл.

11. Цена: 372 рубл.

12. Многоквартирный дом с лифтами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными площадями: 27 кв.м

13. Общая площадь помещений (общая площадь квартир) 363,5 кв.м

14. Общая площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 0 кв.м

15. Общая площадь помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

16. Количество лестниц: 1 шт.

17. Общая площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 23,7 кв.м

18. Общая площадь общих коридоров 0 кв.м

19. Общая площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 195,4 кв.м

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0 кв.м

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

### III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	неудовлетворительное
2.	Наружные и внутренние несущие стены	шлакоблочные	неудовлетворительное
3.	Конструкции	кирпичные	неудовлетворительное
4.	Перекрытия:		
	челюстные	ж/бетонные плиты	неудовлетворительное
	междуплечные	ж/бетонные плиты	неудовлетворительное
	перекрытия	ж/бетонные плиты	неудовлетворительное
5.	Крыша	шифер	неудовлетворительное
6.	Полы	Дощатые, окрашенные	Стертость досок
7.	Двери:		
	двери	2-х створные окрашенные	неудовлетворительное
	двери	Щитовые окрашенные	неудовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя наружная	Штукатурка, побелка Облицовано кирпичом	неудовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	напольные	Чугунные напольные	
	электроплиты	Электороплиты	
	тепловые сети и оборудование		
	сети городского радиовещания		
	связи		
	микроклимата		
	иное		

	лифт		
	вентиляция	естественная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Скрытая проводка	
	холодное водоснабжение	Центральное	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	Газовая котельная	
	отопление (от домашней печи)		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	бетонные	неудовлетворительное

Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 20 апреля 1993 г.

Начальник по хозяйственной части Полетаевского сельского поселения

 А.С. Стабулит

#### Акт

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: п. Полетаево, ул. Северная д.68
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: кирпичные
4. Год постройки: 1962 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 53%
6. Степень фактического износа: 53%
7. Год последнего капитального ремонта: 2010 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 3540 куб.м  
 19. Площадь: 682,5 кв.м  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 58,0 кв.м  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 624,5 кв.м  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м  
 20. Количество лестниц: 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 47,5 кв.м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 316,9 кв.м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 426,6 кв.м  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

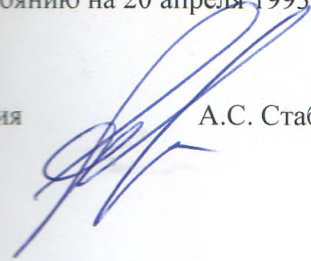
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Мелкие трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	
3.	Перегородки	кирпичные	Мелкие трещины
4.	Перекрытия:		Мелкие трещины
	чердачные	ж/бетонные плиты	Мелкие трещины
	междуэтажные	ж/бетонные плиты	
	подвальные	ж/бетонные плиты	
5.	Крыша	шифер	удовлетворительное
6.	Полы	Дошчатые, окрашенные	Стертость досок
7.	Проемы:		
	окна	2-х створные окрашенные	неудовлетворительное
	двери	Щитовые окрашенные	неудовлетворительное
8.	Отделка:		
	внутренняя	Штукатурка, побелка	неудовлетворительное
	наружная	Облицовано кирпичом	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	Чугунные напольные	
	электроплиты	Электороплиты	
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
лифт			

	вентиляции (другие)	естественная	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение:	Скрытая проводка	
	холодное водоснабжение:	Центральное	
	горячее водоснабжение:		
	водоотведение:		
	газоснабжение:		
	отопление (от внешних котельных):	Газовая котельная	
	отопление (от домашней печи):		
	калориферы:		
	АГВ:		
	(другое):		
11.	Крыльцо:	бетонные	неудовлетворительное


Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ по состоянию на 20 апреля 1993 г.

Начальник по жилищной части Палестинского сельского поселения

А.С. Стабулит



Подписано, прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 53 листах

Глава Полетаевского сельского поселения	ООО «Управление водными ресурсами»
Администрация Полетаевского сельского поселения	Директор
	
М.П.	М.П.

/Е.Я.Лаврова

/В.В.Ахроменко/

